

- 6) Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1566 z późn.zm.);

Teren objęty decyzją graniczy z urządzeniami melioracji wodnych tj. rowem, który oznaczony jest symbolem C10.

Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzenia melioracyjnego, należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;

Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1566 z późn. zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych;

Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

Nadmienia się, że urządzenia melioracji wodnych w rozumieniu ustawy Prawo wodne, są to urządzenia służące do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby (art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne). Optymalne stosunki wodne zapewniają prawidłowo zaprojektowane i wykonane urządzenia melioracyjne oraz ich bieżąca konserwacja i eksploatacja. Zaniechanie konserwacji urządzeń melioracyjnych lub ich zniszczenie może doprowadzić do zmiany stanu wody na gruntach, zmiany kierunku spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleby, a także szkodliwie wpływać na inne nieruchomości i gospodarkę wodną;

- 7) obowiązującymi normami.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- sieć realizować na warunkach gestora sieci;

4. Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:

- 1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie - na naradzie koordynacyjnej uzgadniające sytuowanie projektowanych sieci;

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- zachować sprawny system korzeniowy ewentualnych zadrzewień;

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017r., poz. 1332 z późn. zm.);

7. Usytuowanie inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ÷ 2 w związku z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) - zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręć
70-124 KOSZALIN
ul. Młoczyńska 1 5A, tel. (094) 341-14-24
NIP 660-129-19-30

*Zgodność
z projektem*